



<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Scherbaum	
<b>Beratung</b> Bauausschuss Margetshöchheim	<b>Datum</b> 19.12.2017	<b>Behandlung</b> öffentlich
<b>Betreff</b> Umbau Rathaus - Auftragserteilung Nachtragsangebote		

### **Sachverhalt:**

Im Zuge der Baumaßnahmen mussten einige Leistungen kurzfristig beauftragt werden, um den Bauablauf nicht zu behindern bzw. sind neue Leistungen angefallen, die noch ausgeführt werden müssen. Dementsprechend sind die Nachträge durch den Bauausschuss zu genehmigen bzw. müssen nachgenehmigt werden.

### Überarbeitung der Treppenanlagen:

Bei einer Begehung am 24.10.2017 durch die Behindertenbeauftragte des Landkreises, Frau Schäfer, wurden verschiedene Festlegungen von Ihr bezüglich der bestehenden Haupttreppenanlage und der Treppenanlage des Veranstaltungseingangs im Rathaus getroffen. So muss z.B. im Veranstaltungstreppenhaus aufgrund der Laufbreite ein 2ter Handlauf nachgerüstet werden, der Treppenhandlauf für beide Treppenanlagen muss am Antritt mind. 20 cm über die Stufenvorderkante verlängert werden, außerdem ist der Handlauf an den Zwischenpodesten zu verbinden, sodass hier eine Leitfunktion gegeben ist.

Die bereits im Rathaus tätige Schreinerfirma Kolenda & Bessler hat uns für die komplette Überarbeitung, Austausch und Ergänzung der Holzhandläufe in den beiden Treppenhäusern ein Angebot von 5.734,79 € zukommen lassen, incl. einem Nachlass von 2%. Auf Grund der nötigen Materialbestellung vor Weihnachten und der zur Trocknung in der Werkstatt nötigen Vorbereitungszeit wurde das Angebot bereits am 08.12.2017 von Herrn Bürgermeister Brohm vorab freigegeben und muss nun nachgenehmigt werden.

Für die zusätzlichen Wandhandläufe im Veranstaltungstreppenhaus und einen neuen Wandhalter für den Partnerschaftsstein wurde vom 2. Bürgermeister Herrn Ethöfer am 27.11.2017 der 2. Nachtrag der Fa. Sendner GmbH in Höhe von 1.092,97 € bereits genehmigt.

Für das Lackieren der Bestandstreppegeländer in den beiden Treppenhäusern liegt ein Nachtragsangebot der Fa. Stuck-Maler-Design zu einem Angebotspreis von 1.904,- € brutto vor. Die Farbe wird entsprechend dem bestehenden Farbkonzept im Rathaus angepasst. Auch diese Summe wurde am 01.12.2017 von Herrn Bürgermeister Brohm genehmigt.

### Schreinerarbeiten Türen:

Für den Austausch von Türdrückern an Bestandstürelementen sowie den Minderpreis für die entfallenden Türdrücker an neuen Türelementen, da hier die Drücker der elektronischen Schließanlage zur Ausführung kamen, hat die Fa. Nesper e.K. ein 1. Nachtragsangebot gestellt. Nach Prüfung schließt das Nachtragsangebot der Fa. Nesper als Mindernachtrag mit einer Summe von -5.099,79 € brutto.

### Umverlegung Außenleitung Klimagerät:

Für die Umverlegung der Leitung des Außen-Klimageräts ins Erdreich lag ein Angebot der Fa. Hergenröther & Scherbaum in Höhe von 1.031,34 € brutto vor. Hierfür entfällt nach Rücksprache mit

Herrn Scherbaum der Titel 01.24 Kälte und Zubehör aus dem Hauptauftrag mit einer Summe von 2.053,87 € brutto. Dies wurde so vom 2. Bürgermeister Herrn Etthöfer am 27.11.2017 genehmigt.

#### Elektroinstallationsarbeiten:

Für die Elektroinstallation liegen folgende Nachträge zur Genehmigung vor:

#### Hauptverteilung:

NA 1 bzw. Mehrung in Schlussrechnung von insgesamt 7.748,41 € brutto.

Die Mehrkosten sind durch Mehrungen bei den Kabeln bzw. Kanälen und vor allem durch einen sehr hohen Stundenlohnaufwand begründet. Der laufende Rathausbetrieb musste trotz Umbauarbeiten am Laufen gehalten werden und dadurch war eine sehr hohe Präsenz der Elektriker erforderlich.

#### Hauptauftrag:

Der Nachtrag 1 von insgesamt 12.639,39 € brutto beinhaltet alle Maßnahmen, die sich durch die statischen Mängel und somit durch den Komplettumbau des Erdgeschosses ergeben haben, sowie eine kleinere Mehrung für die Farbauswahl der Briefkastenanlage. Durch die statischen Mängel im Erdgeschoss wurden mehr neue Leuchten eingebaut, die Unterverteilung vom Flur ins EWO versetzt und es mussten viele Brandschutzschotts eingebaut werden, die vorher nicht vorhanden waren. Besonders die Stundenlohnarbeiten haben sich durch diese Maßnahmen enorm erhöht.

Der Nachtrag 2 von insgesamt 2.033,85 € brutto kann zunächst zurückgestellt werden, da es sich hier um Pollerleuchten für den Außenbereich handelt, die erst bei Umbauarbeiten im Außenbereich z.B. für eine Rampe mit berücksichtigt werden müssen.

Der Nachtrag 3 von insgesamt 561,29 € brutto ist angefallen für die Unterverteilung im 2. OG. Hier hat sich während der Bauarbeiten ein Schacht aufgetan, der vorher so noch nicht bekannt war und somit musste dieser Verteilung besonders geschützt werden durch eine extra Brandschutz-Wandaufsatztür.

Der Nachtrag 4 von insgesamt 2.402,51 € brutto fällt für die LED Beleuchtung der Eingänge und Vordächer sowie die Wappenhinterleuchtung des Portals an.

#### Gesamtkosten:

In der Gesamtkostenfortschreibung liegen wir trotz dieser Nachträge noch im Rahmen der Gesamtkosten.

Der zuletzt genannte Kostenstand in der Bau- und Ferienausschusssitzung vom 16.08.2017 (*Kostenstand 10.08.2017: 1.069.992,- €*) wird nicht überschritten.

Die aktuellste Kostenprognose mit Stand 15.12.2017 liegt bei 1.062.262,- € brutto für die Kostengruppen 300 bis 700.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die vor genannten Firmen erhalten die Aufträge zu den genannten Konditionen und Preisen für die Zusatzleistungen bzw. Nachträge. Bereits vergebene Aufträge werden zur Kenntnis genommen und nachträglich durch den Bauausschuss genehmigt.